

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local municipal Bârlad

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat în baza dreptului conferit de art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la Hotărârea nr. 135/27.05.2021 privind actualizarea Domeniului Privat al Municipiului Bârlad, conform adresei Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 10960/15.07.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Bârlad sub nr. 29800/16.07.2021, nu au fost respectate prevederile Legii nr. 165/2013 și ale Hotărârii de Guvern nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizare a procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Cu privire la Hotărârea nr. 260/16.07.2021 privind darea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren către ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, în municipiul Bârlad, pentru amplasare sirene de avertizare, conform vederea adresei Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 13973/17.09.2021, înregistrată la Consiliul Local Municipal Bârlad sub nr. 73/22.09.2021, a fost adoptată fără obținerea avizului conform al ministrului educației, respectiv nu au fost respectate dispozițiile art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și art. 4, art. 5 și art. 8 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitare de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Fata de cele menționate, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Av. DUMITRU BOROS



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

pentru revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local municipal Bârlad

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 10960/15.07.2021,
înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Bârlad sub nr. 29800/16.07.2021,

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 13973/17.09.2021,
înregistrată la Consiliul Local Municipal Bârlad sub nr. 73/22.09.2021,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului,
Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar-Edilitar,
Banca de Date și Registrul Agricol Nr. INT. 3068/20.10.2021,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Bârlad

Având în vedere prevederile art.129 alin.(7) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Articol Unic. La intrarea în vigoare a prezentei, se revocă următoarele hotărâri:

1. Hotărârea nr. 135/27.05.2021 privind actualizarea Domeniului Privat al Municipiului Bârlad.
2. Hotărârea nr. 260/16.07.2021 privind darea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren către ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, în municipiul Bârlad, pentru amplasare sirene de avertizare.

INITIATOR,
Primar,
Av.DUMITRU BOROS



AVIZAT,
Secretar General,
jr.CATALIN HARET

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
Nr. INT. 3068/20.10.2021

RAPORT
LA PROIECTUL DE HOTARÂRE

pentru revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local municipal Bârlad

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 136 alin. (8) și alin. (10) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 10960/15.07.2021, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Bârlad sub nr. 29800/16.07.2021 și Adresa Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 13973/17.09.2021, înregistrată la Consiliul Local Municipal Bârlad sub nr. 73/22.09.2021, este necesară revocarea Hotărârii nr. 135/27.05.2021 privind actualizarea Domeniului Privat al Municipiului Bârlad și a Hotărârii nr. 260/16.07.2021 privind darea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren către ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE”, în municipiul Bârlad, pentru amplasare sirene de avertizare.

În acest sens Dl. Primar a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la revocarea unor hotărâri ale Consiliului Local municipal Bârlad.

Față de cele arătate mai sus, propun să fiți de accord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

SEF BIROU CADASTRU IMOBILIAR EDILITAR
BANCA DE DATE SI REGISTRUL AGRICOL
ing.DUMITRU LUIGI GALERU





Exemplar 1

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VASLUI
Referitor la: Situația juridică a terenului cuprins în HCLM BARLAD NR135/2021

Având în vedere adresa 8784/01.07.2021 a INSTITUTIEI PREFECTULUI - județul Vaslui cu nr. de înregistrare la OCPI Vaslui 5894/06.07.2021, prin care ne solicitați să analizăm care este situația juridică a terenului înscris în HCLM BARLAD NR. 135/2021 și dacă terenul respectiv este inventariat la Legea nr.165/2013, va comunicăm:

- terenurile înscrise în HCLM BARLAD NR. 135/2021 sunt situate în extravilanul UAT Barlad;
- În urma verificărilor efectuate pe indexul cu lucrări- actualizat- UAT Barlad, indexul cu lucrări din conversii UAT Barlad, E-TERRA, s-au constatat următoarele:
 - terenurile înscrise în HCLM BARLAD NR. 135/2021 nu se suprapun cu o altă documentație cadastrală;
 - În urma verificărilor efectuate pe Anexa grafică nr. 9 de la inventarierea la Legea 165/2013, au rezultat următoarele:
 - terenul de la poz.437 este inclus în anexa nr. 5 - poziția 19 (suprafața din hotărare este 65566 mp iar din anexa este 565130 mp) și poziția 20 (suprafața din hotărare este 120952 mp iar suprafața din anexa este 119189 mp) – terenuri ocupate de islazuri, rezultată la inventarierea la Legea 165/2013;
 - terenul de la poz.446 este inclus în anexa nr 5- poziția 5 – terenuri ocupate de islazuri (suprafața din hotărare este 236020 mp iar din anexa este 239570 mp) , rezultată la inventarierea la Legea 165/2013;



- terenul de la poz.442 este inclus in anexa nr 5- pozitia 7 – terenuri ocupate de islazuri (suprafata din hotarare este 121069 mp iar din anexa este 124484 mp) , rezultata la inventarierea la Legea 165/2013;

- terenul de la poz.440 este inclus in anexa nr 5- pozitia 11 – terenuri ocupate de islazuri (suprafata din hotarare este 329117 mp iar din anexa este 341808 mp) , rezultata la inventarierea la Legea 165/2013;

-terenul de la poz. 438 nu este inclus in anexele de la inventarierea la Legea 165/2013.

Cu deosebită considerație,

Pentru Director,
Cristian Virvorea
Sef birou economic



Pentru Sef serviciu cadastru ,
Petrica Catalin LEPARDA
Consilier cadastru



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VASLUI

NESECRET
Nr. 10960/15.07.2021
Ex. 2 din 2

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BÂRLAD

În temeiul drepturilor conferite de dispozițiile art. 255 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 3 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, vă supunem spre analiză în vederea revocării Hotărârea nr. 135/2021 adoptată de Consiliul local al municipiului Bârlad, în ședința ordinară din data de 27.05.2021 și înregistrată la Instituția Prefectului-județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate sub nr. 8784/03.06.2021.

Cu ocazia controlului de legalitate exercitat de către prefect s-a constatat că, Hotărârea nr. 135/27.05.2021 privind actualizarea domeniului privat al municipiului Bârlad, se referă la terenuri inventariate în Anexa nr. 5 la Legea nr. 165/2013, fiind adoptată cu depășirea competenței Consiliului local al municipiului Bârlad.

Având în vedere adresa OCPI nr. 5894/2021 înregistrată la Instituția Prefectului-județul Vaslui cu nr. 10633/2021, situația terenurilor din actul administrativ sunt situate în extravilanul UAT Bârlad, și în urma verificărilor efectuate pe Anexa grafică nr. 9 de la inventarierea la Legea nr. 165/2013, au rezultat următoarele:

- Terenul de la poziția nr. 438 nu este inclus în anexele de la inventarierea la Legea nr. 165/2013.
- Terenul de la poziția nr. 437 este inclus în anexa nr. 5 –poziția 19(suprafața din hotărâre este 65566 mp iar suprafața din anexă este 565130 mp) și poziția 20(suprafața din hotărâre este 120952 mp iar suprafața din anexă este 119189 mp) - terenuri ocupate cu izlazuri, inventariat la Legea nr. 165/2013;
- Terenul de la poziția nr. 448 este inclus în anexa nr. 5- poziția 5(suprafața din hotărâre este 236020 mp iar din anexă este 239570 mp) –terenuri ocupate cu izlazuri inventariat la Legea nr. 165/2013;
- Terenul de la poziția nr. 442 este inclus în anexa nr. 5 –poziția 7(suprafața din hotărâre este 121069 mp iar din anexă este 124484 mp) - terenuri ocupate cu izlazuri inventariat la Legea nr. 165/2013;
- Terenul de la poziția nr. 440 este inclus în anexa nr. 5 –poziția 11(suprafața din hotărâre este 329117 mp iar din anexă este 341808 mp) - terenuri ocupate cu izlazuri inventariat la Legea nr. 165/2013, rezultând în total o diminuare cu aproximativ 48 ha teren.

În acest context, arătăm că actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea prevederilor Legii nr. 165/2013 și ale Hotărârii de Guvern nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizare a procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, întocmirea anexelor nr. 1-8 fiind una din atribuțiile **Comisiei locale de inventariere, conform art. 6 din Hotărârea de Guvern nr. 401/2013** pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

După întocmirea anexelor în baza Legii nr. 165/2013, acestea rămân valabile până la o eventuală modificare a respectivelor anexe prin procedura prevăzută în art. 36 și art. 37 din Hotărârea nr. 44/2017 adoptată de Comisia județeană Vaslui de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modificată și completată prin art. 3 din Hotărârea nr. 35/2019, fiind necesar ca, Comisia locală de fond funciar și Comisia locală de inventariere să parcurgă procedura prevăzută în actele sus-citate.

În concluzie, vă solicităm să supuneți spre analiză în vederea revocării Hotărârea nr.135/2021 adoptată de Consiliul local al municipiului Bârlad, în sensul respectării prevederilor legale amintite anterior.

În termen de 10 zile de la data următoarei ședințe a Consiliului local, veți comunica Instituției Prefectului-județul Vaslui, hotărârea Consiliului local al municipiului Bârlad de revocare a Hotărârii nr. 135/2021 în sensul respectării prevederilor legale invocate, în caz contrar, potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, Prefectul Județului Vaslui va promova acțiune la instanța de contencios administrativ în vederea anulării actului administrativ adoptat cu încălcarea prevederilor legale.

PREFECT,

Marcel LAUDATU



Număr de înregistrare	Funcția	Data	Prefectura
135/2021	Șef de birou juridic		
135/2021	Șef de birou juridic		



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VASLUI



NESECRET
Nr. 13973/14.09.2021
Ex. 1 din 2

Către,
Consiliul local al Municipiului Bârlad

În conformitate cu dispozițiile art. 255 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 3, alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, vă supunem spre analiză în vederea revocării Hotărârea nr. 260/16.07.2021 adoptată de Consiliul local al municipiului Bârlad, transmisă Instituției Prefectului, județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate și înregistrată la Instituția Prefectului județul Vaslui cu nr. 11313/16.07.2021, din următoarele considerente:

Prin Hotărârea nr. 260/16.07.2021, Consiliul local al municipiului Bârlad a aprobat darea în folosință gratuită către Administrația Națională "Apele Române" a patru amplasamente pentru amplasare sirene de avertizare în municipiul Bârlad, astfel: Pips, Școala nr. 9, Școala generală nr. 6 și Școala nr. 11.

Cu ocazia controlului de legalitate exercitat de către prefect s-a constatat că, Hotărârea nr. 260/16.07.2021 privind darea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren către Administrația Națională "APELE ROMÂNE" în municipiul Bârlad, pentru amplasare sirene de avertizare, este nelegală întrucât a fost adoptată **fără obținerea avizului conform al ministrului educației**, fiind încălcate următoarele dispoziții legale: art. 112, alin. 6 din Legea nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și art. 4, art. 5 și art. 8 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Potrivit art. 112, alin. 6 din Legea nr. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, „**Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.**” În conformitate cu prevederile art. 4, din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, „**Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:**

- a) maximum 25 de ani pentru alte instituții/unități de învățământ preuniversitar/universitar de stat;
- b) maximum 20 de ani pentru activități de utilitate publică, așa cum sunt definite de lege;
- c) maximum 10 ani pentru activități de educație școlară/extrășcolară desfășurate de către alte unități/instituții de învățământ privat;
- d) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către alte instituții publice;
- e) maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;

f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului. ”
În temeiul art. 5 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, „ ***În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.*** ”
În baza art. 8 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, „ ***În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.*** ”

În concluzie, vă solicităm să supuneți spre analiză în vederea revocării Hotărârea nr. 260/16.07.2021, adoptată de Consiliul local al municipiului Bârlad.

În termen de 10 zile de la data următoarei ședințe a Consiliului local, veți comunica Instituției Prefectului, județului Vaslui, hotărârea consiliului local de revocare a Hotărârii nr. 260/16.07.2021, în caz contrar, potrivit prevederilor art. 3, alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, Prefectul județului Vaslui va promova acțiune la instanța de contencios administrativ în vederea anulării actului administrativ adoptat cu încălcarea prevederilor legale.

p. PREFECT,
Mircea GOLOGAN
Subprefect



SECRETAR GENERAL
cu atribuții delegate,
Constantin-Liviu ȘOREA

HOTĂRÂREA nr. 260 / 16.07.2021
asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită,
a unor suprafețe de teren către ADMINISTRATIA NATIONALA
“ APELE ROMANE” , în municipiul Bârlad, pentru amplasare sirene de
avertizare

având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar, Banca de Date si Registru Agricol și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art.349+353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.129 alin. 1 și alin 2 lit.d, alin. 7 lit.n și art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin. (1) lit.a și art.243 alin (1) lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în ședința ordinară,

HOTĂRÂȘTE:

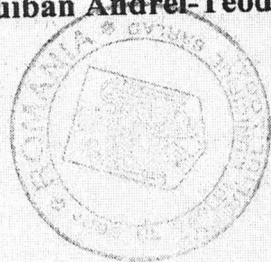
Art.1- Se aprobă darea în folosință gratuită către ADMINISTRATIA NATIONALA “ APELE ROMANE” , a patru amplasamente pentru amplasare sirene de avertizare în municipiul Bârlad, conform anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Hotărârea va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3- Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Huiban Andrei-Teodor

Ami



Data astăzi, 16.07.2021
Contrasemnează,
Secretar General,
Jur. Cătălin Haret

Călin Haret

HOTARAREA nr. 135 /27.05.2021

privind actualizarea Domeniul Privat al Municipiului Bârlad

având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul Biroului Cadastru Imobiliar Edilitar, Banca de Date și Registru Agricol și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere procesul verbal nr. 1421/21.05.2021 al comisiei pentru întocmirea și actualizarea inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al U.A.T. Bârlad;

având în vedere Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Terenurile se regăsesc inventariate în anexa 5 la Legea nr. 165/2013 și nu sunt revendicate în baza Legii nr. 10 /2001

în conformitate cu Legea 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor;

în conformitate cu Legea nr.18/1991 a fondului funciar;

în conformitate cu prevederile art. 286, 287, 289 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (14), precum și ale art. 139 alin. 2, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă actualizarea Domeniului Privat al Municipiului Bârlad aprobat prin HCLM nr.109/24.04.2018.

- la poz. 438 Pășune Groapă de Gunoii S = 79780 mp, indentificatori cadastrali : T 145; PS 687, P 2580 NGL, P 2581 A, P 2582A , P 2583 A, este situat în extravilanul mun. Bârlad, categoria de folosință pășune. ;
- la poz. 437 -Pășune Cotu Negru S1 = 120952 mp, indentificatori cadastrali : T 40; PS 687, PS 691, A 688, P 684 , este situat în extravilanul mun. Bârlad, categoria de folosință pășune.
- Pășune Cotu Negru S2 = 65566 mp, indentificatori cadastrali : T 40; PS 998, NR 997 , este situat în extravilanul mun. Bârlad, categoria de folosință pășune;
- la poz. 446 Polder S = 236020 mp, indentificatori cadastrali : T 17; P 69, este situat în intravilanul mun. Bârlad, categoria de folosință pășune;
- la poz. 442 Zefirului S= 121069 mp, indentificatori cadastrali : T 14, P 54, P 55, P 56, este situat în extravilanul mun. Bârlad, categoria de folosință pășune;
- la poz. 440 Podu de Fier S= 329117 mp, indentificatori cadastrali : T 147, P 2587, P 2588A, P 2589P, P 2591P, P 2592 A, P 2597A, P2598P este situat în extravilanul mun. Bârlad, categoria de folosință pășune;

Art.2 – Prezența hotărâre intră în vigoare la dată aducerii ei la cunoștință publică.

Art.3 – Primarul va asigura executarea prezenței hotărâri prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad.

Președinte de sesiune,
Consilier,
FILIP ION



Data astăzi, 27.05.2021

Contrasemnează,
Secretar General,
Jurist Cătălin Haret