

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii *Reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii "Palatul Cultural Bârlad"*

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost initiat in conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Actuala cladire, situata pe B-dul Republicii nr.85 (fosta Scoală nr.2), respectiv corpul principal in care functioneaza „**Palatul Cultural Bârlad**”, inaugurată in anul 1914, construită în stil neoclasic este inclusa in lista monumentelor istorice cod VS-II-m-B-06751 sub denumirea “Școala Vasile Pârvan”.

Conform expertizei tehnice, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic Rs II și sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistență a clădirii, care constau în:

- Realizarea unor elemente perimetrale de beton armat ancorate în fundația existentă, sub C.T.A., în vederea creșterii suprafeței de fundare;
- Realizarea unor elemente de consolidare verticale din beton armat, executate pe toată înălțimea zidăriei;
- Înlocuirea planșeului de lemn cu un planșeu din beton armat;
- Injectarea în masă a zidăriei existente de la suprastructură cu mortar fluid pe bază de var hidrolic și adaos de ciment 15%

In plus sunt necesare si lucrări de intervenție necesare pentru compartimentarea spațiului propus, realizarea tâmplăriei, realizarea planșeului de lemn armat de peste camera centralei termice, refacerea instalațiilor și reparațiile locale se vor executa cu respectarea propunerilor arhitecturale conform proiectului tehnic de execuție.

După realizarea consolidărilor si interventiilor propuse, imobilul se va încadra în clasa RS IV.

Pentru aducerea construcției la parametri de siguranță și funcționare impuși de legislația în vigoare, sunt necesare efectuarea de lucrări așa cum rezultă din documentația de avizare a lucrarilor de interventii (DALI) – Proiect nr. 6/2021, intocmită de SC C.G. DESIGN CONS SRL, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ale obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile legale.

Fata de cele aratate, propun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

Av. Dumitru Boros



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii
Reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii "Palatul Cultural Bârlad"

având în vedere referatul de aprobare al primarului;

având în vedere Procesul-Verbal de recepție a documentației privind Reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii "Palatul Cultural Bârlad", întocmită de SC C.G. DESIGN CONS SRL;

având în vedere:

- raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Bârlad;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

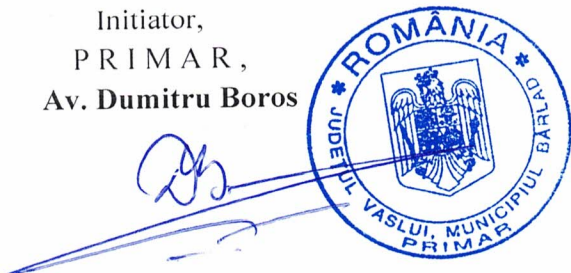
Consiliul Local Municipal Bârlad întrunit în sesiunea ordinară;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii "Palatul Cultural Bârlad"”, conform ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primar prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bârlad.

Initiator,
PRIMAR,
Av. Dumitru Boros



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
jr. Catalin Haret



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI
„REABILITAREA, RESTAURAREA ȘI CONSOLIDAREA CLĂDIRII “PALATUL
CULTURAL BÂRLAD” ”

Etapă documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) – Proiect nr. 6/2021,
întocmită de SC C.G. DESIGN CONS SRL, rezultă:

PRINCIPALII INDICI:

S teren = 3.046 mp
Sc C1 = 697,85mp Sc C2 = 104,70mp Sc C3 = 32,70mp Sc C4 = 31,50 mp
Sd C1 = 1.395,7mp Sd C2 = 104,70mp Sd C3 = 32,70mp Sd C4 = 31,50 mp
Sc totală existentă = 866,75 mp
Sd totală existentă = 1.564,60 mp

1. **Valoarea totală a obiectivului de investiții** = 29.298.038,98 lei cu TVA
(24.649.379,78 lei fără TVA)
din care C+M = 19.770.489,01 lei cu TVA (16.613.856,31 lei fără TVA)

2. **Finanțarea obiectivului de investiții:**

Finanțarea se va asigura din fonduri extrabugetare (fonduri de la bugetul de stat și/sau fonduri europene) și cofinanțare de la bugetul local (pentru cota de finanțare și pentru cheltuieli neeligibile).

3. **Durata estimată de realizare**

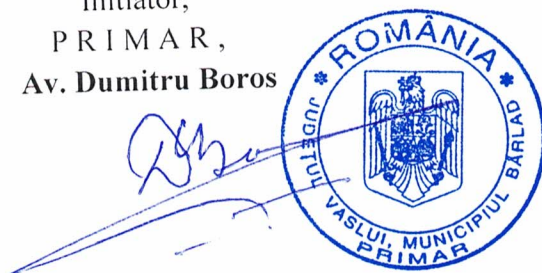
Durata de realizare estimată (contractare și execuție): 36 luni de la asigurarea fondurilor necesare (semnarea contractelor de finanțare).

4. **Principalele intervenții avute în vedere:**

- Realizarea unor elemente perimetrale de beton armat ancorate în fundația existentă, sub C.T.A., în vederea creșterii suprafeței de fundare;
- Realizarea unor elemente de consolidare verticale din beton armat, executate pe toată înălțimea zidăriei;
- Înlocuirea planșeului de lemn cu un planșeu din beton armat;
- Injectarea în masă a zidăriei existente de la suprastructură cu mortar fluid pe bază de var hidrolic și adaos de ciment 15%
- Reafectarea sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale;
- Realizarea trotuarelor perimetrale impermeabile și a etanșeității acestora;

- Refacerea tencuielilor și a finisajelor în zonele unde prezintă degradări, atât al exterior cât și la interior;
- Treptele de acces existente la exterior se vor repara;
- Refacerea instalațiilor, tâmplăriilor și finisajelor conform propunerilor din arhitectură.

Initiator,
PRIMAR,
Av. Dumitru Boros



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
jr. Catalin Haret

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Catalin Haret, is written below the text.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL BARLAD
DIRECTIA TEHNICA
Nr. *INT 881* din *24.03.2022*.....

RAPORT

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii *Reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii "Palatul Cultural Bârlad"*

Prezentul raport a fost intocmit in baza dreptului conferit de art. 136 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost initiat de domnul primar avand în vedere necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „Reabilitarea, restaurarea și consolidarea clădirii “Palatul Cultural Bârlad” ”, conform prevederilor legale.

In urma analizei constatam ca proiectul de hotarare a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 273/2006 - privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele aratate, propun sa fiti de acord cu adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentata de catre initiator.

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Chiper Cezar

