

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BÂRLAD

JUDEȚUL VASLUI

PRIMAR

Str. 1 Decembrie nr. 21

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

Web : www.primariabarlad.ro

E-mail: primar@primariabarlad.ro

Nr. 16248 din 20.06.2022

Către

**Doamna Cezara Mironică, redactor-șef Secția Bârlad a
cotidianului "Vremea Nouă"**

Referitor la adresa dumneavoastră - nr. 16.248 - înregistrată la Primăria Bârlad în data de 20.04.2022, vă punem la dispoziție (în copie) documentele solicitate, cu mențiunea că referitor la lucrările de reparații la imobilul din strada Ștefan Procopiu, acestea au fost executate în baza unei note de comandă care, potrivit prevederilor legale, ține loc de contract.

Cu respect,

PRIMAR
av. DUMITRU BOROȘ

SECRETAR
jr. CĂTĂLIN HARET

Întocmit
Ref. CĂLIN George Răzvan



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 3 din 24/01/2022
a imobilului cu destinație sediu birou parlamentar
încheiat în baza H.C.L.M. Bârlad nr. 590/26.11.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Contractul se încheie între **Primar Av. Dumitru Boros, reprezentant al Municipiului Bârlad** cu sediul în Bârlad, str. 1 Decembrie, nr. 21, în calitate de **proprietar (locatar)**

și

BIROU PARLAMENTAR – Senator BÎCA IULIAN-MIHAIL, legal reprezentată prin **Bica Iulian-Mihail** cu domiciliul în Bârlad, , în calitate de **chiriaș (locatar)**.

Prezentul contract s-a încheiat în baza HCLM nr. 590/26.11.2021 și în condițiile art.1777 -1850 Cod Civil, Legii nr. 96/2006 privind statutul deputaților și senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G.nr.40/1999 privind "protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe", cu modificările și completările ulterioare, Codul Fiscal – Titlul IX, Codul de Procedură Fiscală, precum și a hotărârilor Consiliului Local Municipal Bârlad.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – Locatorul, în calitate de proprietar, închiriază spațiul situat în Bârlad, **strada Ștefan Procopiu nr.7,nr.cadastral 76360-C3 (Birouri)** în suprafață de **24 mp**, conform în procesul verbal de predare – primire, nr.2262/14.01.2022 cu destinația de **sediu Birou Parlamentar Senator BÎCA IULIAN-MIHAIL**.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. – Termenul de închiriere a imobilului cu destinația de sediu Birou Parlamentar este de la data punerii în posesie, respectiv 14.01.2022 și pana la terminarea mandatului din legislatura 2020-2024.

Art. 3. - Contractul de închiriere încetează prin simpla ajungere la termen.

Art. 4. Închirierea imobilului cu destinația de spațiu se poate prelungi în baza actelor normative (H.C.L.M., legi, ordonanțe H.G.).

- desființarea titlului locatarului; locatarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, locatarul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la locatar și nici atribuirea unui alt spațiu;
- prin reziliere, în caz de nerespectare de către chiriaș a clauzelor din contract;
- înceteaza de drept, când nevoile urbanistice sau administrative, precum și interesul public impun acest lucru;
- încetarea mandatului de deputat prin demisie, prin pierderea drepturilor electorale, prin incompatibilitate ori deces.
- **Art. 22.** Indiferent de motivul de încetare a contractului invocat de locatar, chiriașul este obligat să plătească chiria și eventualele obligații de plată accesorii până la data predării spațiului sau a evacuării, precum și sumele menite să acopere prejudiciile create locatarului prin fapta sa.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 23. – În cazul schimbării domiciliului, chiriașul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice proprietarului noua adresă.

Art. 24. – Pentru neachitarea la termenul scadent al chiriei debitorul datorează majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

Art. 25. – La expirarea sau rezilierea contractului de închiriere, în cazul în care chiriașul nu părăsește de bună voie spațiul închiriat, locatarul poate lua măsura de evacuare a spațiului pe cheltuiela chiriașului.

Art. 26. - Bunurile evacuate din spațiul care a fost închiriat vor fi păstrate la dispoziția chiriașului timp de 30 de zile, după care se trece la valorificarea lor pe bază de licitație publică.

Art. 27 – Prin semnarea contractului, chiriașul (locatarul) confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

Art. 28. – Chiriașul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile necesare.

Art. 29. – Contractul de închiriere a imobilului cu destinația de spațiu se modifică prin acordul scris al părților din inițiativa proprietarului, sau la apariția unor acte normative (legi, ordonanțe, H.G., H.C.L.M.) care impun alte reglementări, caz în care contractul se modifică de drept, fără intervenția părților.

Art. 30. – Orice modificare a destinației inițiale a spațiului se poate face numai prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad.

VIII. FORTA MAJORĂ

Art.31. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

Art.32. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.33. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

FISA DE CALCUL
BIROU PARLAMENTAR - SENATOR BICA IULIAN-MIHAIL

NR. CRT.	CATEGORIA SUPRAFETELOR	SUPR. - mp -	TARIF - lei/mp -	TOTAL CHIRIE
1.	Suprafața locuibilă	24,00	0,84	20,16 lei
2.	Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinei, oficiului, debaralei, carnarii, camerei de baie, WC			0,00 lei
3.	Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscatoriilor			
4.	Suprafata garajelor			
5.	Suprafata dotărilor speciale: piscina, sauna, sera, crama și altele asemenea			
6.	Curti și grădini aferente suprafețelor locative din orașe			
7.	Suprafata anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
8.	CHIRIE			20,16 lei
9.	Coefficientul de majorare conform zonei (art.26,alin(2) din OG40/1999 cu modificările și completările ulterioare)		3,50	70,56 lei
10.	TOTAL CHIRIE	24,00	-	70,56 lei

LOCATOR
PRIMAR,
Av. Dumitru Boros

LOCATAR
BIROU PARLAMENTAR
Senator Bica Iulian-Mihail

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL BÂRLAD
PRIMAR

Nr. 2262 / 14.11.2022

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi, 15.11.2022

Între:

1. **MUNICIPIUL BÂRLAD**, reprezentat prin Ing. Olga Ungureanu, având funcția de Șef Serviciu Gospodărie Comunală și Locativă, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice și Asociații de Proprietari, în calitate de **predător**,

și

2. **Birou Parlamentar – Senator Bica Iulian Mihail**, reprezentat prin Bica Iulian Mihail, în calitate de **primitor**,

Cu ocazia predării, respectiv preluării spațiului în suprafață de 24 m², situat în Bârlad, str.1 Ștefan Procopiu nr.7, în baza *HCLM Bârlad nr.590/26.11.2021 pentru aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 24mp. din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, Str. Ștefan Procopiu nr.7, pentru desfășurarea activității Biroului Parlamentar – Senator Bica Iulian Mihail.*

Spațiul ce face obiectul prezentului proces verbal, se predă liber de orice sarcini.

La data încheierii procesului verbal, starea spațiului este foarte bună.

Obligațiile privind plata utilităților și întreținerea spațiului vor fi suportate de Birou Parlamentar – Senator Bica Iulian Mihail.

Procesul verbal s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Ing. Olga Ungureanu

Am primit,
Bica Iulian Mihail

339

ROMÂNIA



MUNICIPIUL BĂRLAD

ada 1 Decembrie nr.21; tel: 0235/411760; fax: 0235/416867; web: www.primariabarlad.ro

574) din 20.12.2021.

CĂTRE,

**SC Wash Expert SRL,
Trestiana, nr.569, jud. Vaslui
CUI: RO 23054425**

Prin prezenta vă solicităm sa efectuați lucrările de reparații la incinta imobilului situat pe strada Stefan Procopiu, nr.7, la valoarea de 13586,63 lei cu TVA inclus, conform deviz oferta anexat.

Prezenta ține loc de comandă fermă.

CPV: 4543000-7 Lucrari de reparații generale si de renovare

**Primar,
Av.Dumitru Boros**

**Vizat CFP,
Ec.Marioara Bădărău**

**Șef serviciu,
Gospodărie Comunală și Locativă, Monitorizarea Serviciilor
de Utilități Publice și Asociații de Proprietari
Ing. Ungureanu Olga**

**Vizat,
Serviciul STILCAP,**

WASH EXPERT SRL
 Stru cum./an: J37/31/2008
 RO 23054425
 TRESTIANA, nr. 569
 Sediul
 Post: 4500 lei
 BACX0000001364624000
 CREDIT BARLAD
 CXROBU
 TREZ6575069XX003476
 EZORERIA BARLAD
 CREDIT BARLAD
 RO63BACXTVA001364624017

FACTURA FISCALA

Cumparator: PRIMARIA BIRLA
 Cod fiscal: 4539912
 Nr.ord.reg.com:
 Sediul: Barlad, Str.1 DECEMBRIE, Nr.21
 Judetul: Vaslui
 Contul:
 Banca:
 Sediul livrare:
 Adresa livrare:

Seria WAS17 Nr. 54112
 Data: 23.12.2021
 Nr. aviz insotire:
 Nr. comanda:

Produce, servicii	U.M.	TVA	Cantitate	Pretul unitar	Valoare	Valoarea TVA
		%		(fara TVA)		
DEBITATE CONFORM DEVIZ	BUC	19	1,00	11.417,34	11.417,34	2.169,29

**Urmarea
noua**

Primăria Bărlad
 Compartiment: 7/6
 Nr. 56391 din 23.12.2021

PA = 2893
 OL = 5471

se prezinta conform contract sau la 23.12.2021

se prezinta tine loc de contract. Neplata facturii pana la data scadentei atrage dupa sine penalitati de 1% pe zi.

CONDITII DE LUCRARI

NUME: MIRILA RAMONA Soldul la data de 23.12.2021 este de 435.295,93

semnatura si
 Numele delegatului :
 Buletinul de identitate :
 seria nr eliberat(a)
 Mijlocul de transport :
 Expedierea s-a facut in prezenta noastra la

Total	11.417,34	2.169,29
din care		
accize:	0,00	
Total de plata	13.586,63	

WIRMENTOR 696.02



Reparatii
 Reparatii imobil str. Stefan Procopiu nr. 7
 FIZIC: Reparatii
 Primaria Barlad

Proiect: _____
 Plansa: _____
 Faza: _____

nr: _____
 nr: _____

WASH EXPERT SRL

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA

SECTIUNEA FINANCIARA

Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA)		TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
			- lei -	- lei -	
1	2	3	4	5 = 3 x 4	
CSJ03A% Reparatii tencuielei int.brute, pereti zidarie caramida/beton, mortar ipsos-var m-10 t.pt.realiz.grnd	mp	16.00		38.85	621.57
			material:	14.36	229.76
			manopera:	24.38	390.14
			utilaj:	0.10	1.67
DN02B-1+ Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior	mp	80.00		11.99	959.39
			material:	2.74	219.42
			manopera:	8.38	670.56
			utilaj:	0.87	69.41
CE09XA Burlane din tabla zn de 0,5 mm	m	10.00		41.08	410.83
			material:	13.14	131.43
			manopera:	27.94	279.40
			utilaj:	0.00	0.00
ACD08C-1% Turnat beton terasa spate	mc	3.50		298.00	1,043.00
			material:	126.98	444.43
			manopera:	129.41	452.93
			utilaj:	41.61	145.64
IRAMI3214 Reparat instalatie electrica	buc	1.00		318.45	318.45
			material:	0.00	0.00
			manopera:	318.45	318.45
			utilaj:	0.00	0.00
APR121217 Modificat instalatie sanitara	buc	1.00		297.18	297.18
			material:	0.00	0.00
			manopera:	297.18	297.18
			utilaj:	0.00	0.00
2308543 Lavoar ceramica cu semipicior suspendat pentru lavoar	buc	1.00		241.12	241.12
			material:	241.12	241.12
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

BIL FIZIC:

	1	2	3	4	5 = 3 x 4	
Q01338	Baterie lavoar	buc	1.00	121.13	121.13	
			material:	121.13	121.13	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
Q050R1c+	Pereti de compartimentare neportanti, 3 pl.gipsc.15mm/2fete (3X15_75_3x15) structura simpla UW/CW 75, h=max.6m, Rigips RF/RF1+vata min., EI 180	mp	13.00	98.55	1,281.15	
			material:	60.54	787.06	
			manopera:	37.63	489.15	
			utilaj:	0.38	4.95	
			transport:	0.00	0.00	
CF04XB	Glet de tencuieli int.driscuite	mp	13.00	19.94	259.23	
			material:	1.48	19.24	
			manopera:	17.78	231.14	
			utilaj:	0.68	8.85	
			transport:	0.00	0.00	
CN02B-1+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila pentru interior,	mp	13.00	11.99	155.90	
			material:	2.74	35.66	
			manopera:	8.38	108.97	
			utilaj:	0.87	11.28	
			transport:	0.00	0.00	
3720301	Usa din profile PVC	mp	2.20	588.70	1,295.14	
			material:	588.70	1,295.14	
			manopera:	0.00	0.00	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
Q023A+	Plafon casetat din placi de gips-carton - Danoline, pe structura metalica vizibila :...T-15, muchiile placilor ascunse	mp	25.00	99.20	2,480.00	
			material:	48.34	1,208.62	
			manopera:	50.86	1,271.38	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
EE07XA	Corp de iluminat cu lampi led mont tavan sau pereti pe console exist.	buc	2.00	74.10	148.20	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	74.10	148.20	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
EE09B#	Corp de iluminat led	buc	1.00	126.30	126.30	
			material:	36.46	36.46	
			manopera:	89.68	89.68	
			utilaj:	0.17	0.17	
			transport:	0.00	0.00	
AMC3J13D	Intrerupator	buc	1.00	19.30	19.30	
			material:	0.00	0.00	
			manopera:	19.30	19.30	
			utilaj:	0.00	0.00	
			transport:	0.00	0.00	
	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
prezenta:		4,769.46	4,766.47	241.97	0.00	9,777.89

ANEXA 1 - BILANUL FIZIC:

	1	2	3	4	5 = 3 x 4
Titlul:	Recap 2019: CAM 2,25				
Cheltuieli directe:					
Contributie	2.2500 %	0.00	107.25	0.00	107.25
Impozite pentru activitate (CAM)					
Inclusiv Cheltuieli		4,769.46	4,873.72	241.97	0.00
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	476.95	487.37	24.20	0.00
Inclusiv Cheltuieli		5,246.40	5,361.09	266.16	0.00
Impozite:					
Impozit pe profit	5.0000 %	262.32	268.05	13.31	0.00
Inclusiv Beneficiu:		5,508.72	5,629.14	279.47	0.00
VALORILE GENERAL (fara TVA):					11,417.34
VALORILE GENERAL (fara TVA):	19.00%				2,169.29
VALORILE GENERAL:					13,586.63

Vremea nouă

Asistent,

Director General



nr. 3932 din 23.12.2021

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

Încheiat astăzi, 23.12.2021

Comisia de recepție numită prin Dispoziția nr.1053/2019, art.2, a Primarului Municipiului Bărlad, s-a întrunit pentru a analiza lucrările de reparații curente- lucrări de reparații la incinta imobilului situat pe strada Stefan Procopiu, nr.7.

Lucrările de marcă au fost executate de SC WASH EXPERT SRL.

Lucrările nominalizate în situația de lucrări au fost respectate întocmai și corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Valoarea situației de lucrări aferente este **13586,63 lei** cu TVA inclus.

Lucrările au fost executate conform comanda nr.55741 /20.12.2021.

În vederea celor constatate mai sus, se poate emite factura în valoare de 13586,63 lei cu TVA inclus, conform situației de lucrări confirmate.

Comisia de recepție :

Președinte : - ing. Ungureanu Olga _____

Membri :

- Costea Lucian _____

- Tasciuc Cristina _____

336

Comuna Municipiului Bârlad
Comuna Gospodărie Comunală și locativă,
organizarea Serviciilor Publice și Asociații de Proprietari
NT 3764 / 17.12.2021

Aprobat
Primar
Av. Dumitru Boros

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Prezentarea achiziției

1. **Obiectul achiziției:** Reparații incintă imobil strada Stefan Procopiu, nr.7 .

2. **Valoarea estimată:** 15.000 lei cu TVA inclus

De desemnarea furnizorului

Din studierea pieței locale, a fost identificată o firmă de profil, respectiv SC WASH EXPERT SRL, care poate efectua cât mai rapid lucrările de reparații din incinta imobilului mai sus menționat și care dispune de personal specializat pentru executarea acestor lucrări.

Fata de cele prezentate vă rugăm să aprobați efectuarea lucrărilor mai sus menționate cu firma SC WASH EXPERT SRL, la valoarea de 13586,63 lei cu TVA inclus, conform ofertei anexate.

Șef serviciu,
Gospodărie Comunală
Ing. Ungureanu Olga

Întocmit,
Insp. Popovici Camelia

357

Primăria Municipiului Bârlad
Serviciul Gospodărire Comunală și locativă,
Modernizarea Serviciilor Publice și Asociații de Proprietari
(NT 3763/ 17.12.2021)

Aprobat
Primar
Av. Dumitru Boroș

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Având în vedere :

necesitatea punerii în practică a prevederilor HCLM nr. 590/26.11.2021 privind aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 24 mp, din incinta imobilului situat în Municipiul Bârlad, strada Ștefan Procopiu, nr.7, pentru desfășurarea activității Biroului Parlamentar – Senator Bicășian Mihail;

faptul că spațiul destinat închirierii necesită efectuarea unor lucrări de reparație (tencuiei, vopsit, reparații instalație electrică, reparații jgheaburii, reparații instalație sanitară).

Este necesară efectuarea lucrărilor de reparații cu o firmă specializată în vederea pregătirii spațiului pentru închiriere și desfășurarea activității în condiții corespunzătoare.

Valoarea estimativă a fi necesară în vederea efectuării acestor lucrări este de 15.000 lei cu TVA inclus.

Fata de cele prezentate va rugam să aprobați fondurile necesare.

Șef serviciu,
Gospodărire Comunală
Ing. Ungureanu

Întocmit,
Insp. Popovici Camelia

pentru aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 24 mp, din incinta imobilului situat în municipiul Bărlad, str. Ștefan Procopiu nr.7, pentru desfășurarea activității Biroului Parlamentar – Senator Bîca Iulian Mihail

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al Direcției Economice, și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Potrivit procesului-verbal al Comsiei de Validare a Consiliului Local,

În baza art.40 din *Legea nr.96/2006 – privind statutul deputaților și senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Potrivit prevederilor art.26 din *Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul prevederilor art.139 alin .1.alin 6, alin.7 și art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din *O. U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul Local Municipal Bărlad, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 24 mp, din incinta imobilului aparținând domeniului public al municipiului Bărlad, situat în str. Ștefan Procopiu nr.7, identificat cu nr. cadastral 76360 – C3(Birouri), pentru desfășurarea activității Biroului Parlamentar - Senator Bîca Iulian - Mihail, pe perioada mandatului din legislatura 2020-2024.

Art.2. Chiria lunară va fi stabilită conform *Legii nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, similar cu modul de calcul pentru sediile partidelor politice.*

Art.3. Obligațiile legate de plata utilităților precum și de întreținerea spațiului vor fi suportate de Birou Parlamentar – Senator Bîca Iulian Mihail.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bărlad.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vaslui, Biroului Parlamentar – Senator Bîca Iulian – Mihail și serviciilor de specialitate din subordinea Primarului municipiului Bărlad.

Dată astăzi, 26.11.2021

Președinte de ședință,

Consilier,

Prof. Palade Florin Nelu

Contrasemnează,

Secretar General,

Jur. Cătălin Harșet

