

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea repatizării unor locuințe construite prin ANL

Proiectul de hotărâre cu titlul sus menționat, a fost inițiat în baza dreptului conferit de art.136, OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Necesitatea și oportunitatea prezentului proiect de hotărâre a fost determinată de existența a trei locuințe libere, construite prin ANL, situate astfel:

- (1) apartamentul nr. \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui,) , disponibilă în urma predării de către fostul chiriaș Solomon Adrian;
- (2) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, disponibilă în urma predării de către fosta chiriașă Chelaru Monalisa-Daniela ;
- (3) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, disponibilă în urma predării de către fostul chiriaș Prisecaru Marius;

În conformitate cu prevederile Legii locuintei, nr. 114/1996 si a Legii nr. 152/1998 privind înființarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe a analizat Lista de priorități „Locuințe construite prin ANL 2023” aprobată prin HCLM Barlad nr. 52/28.02.2023, în vederea atribuirii locuinței disponibile persoanelor îndreptățite, conform legii.

La recomandarea Comisiei sociale prin P.V. nr. FL #33/12.05.2023, propun repartizarea în vederea închirierii, a următoarelor locuințe astfel :

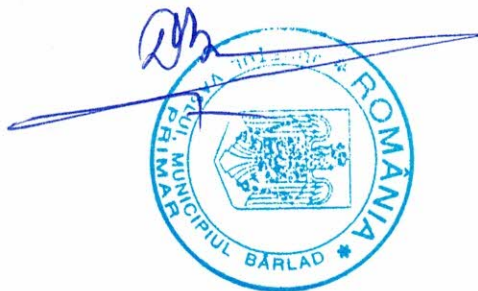
- 1) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei Zaharia Elena Andreea (poz. 1 din lista de priorități);
- 2) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei, Pletosu Andreea (poz. 2 din lista de priorități);

3) apartamentul

..., din municipiul Bârlad, județul  
Vaslui, având suprafața de 41,14 mp și o valoare de inventar de 70.744,35 lei, solicitantei,  
Mutu Ana-Maria (poz. 3 din lista de priorități);

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre în  
forma inițiată.

**Primar,**  
**av. Dumitru Boroș**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea repartizării unor locuințe construite prin ANL**

având în vedere recomandarea Comisiei de analiză a locuințelor ANL, conform P.V.  
nr. FL. 4331/18.05.2023;

în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G nr. 962/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

**Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aproba repartizarea unor locuințe ANL, în vederea închirierii, după cum urmează:

- (1) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei Zaharia Elena Andreea (poz. 1 din lista de priorități);
- (2) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei, Pletosu Andreea (poz. 2 din lista de priorități);
- (3) apartamentul \_\_\_\_\_, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 41,14 mp și o valoare de inventar de 70.744,35 lei, solicitantei, Mutu Ana-Maria (poz. 3 din lista de priorități);

**Art. 2** Contractele de închiriere se vor încheia conform prevederilor legale;

**Art. 3** (1) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, de către chiriaș, contractul de închiriere ține loc de titlu executoriu;

(2) Executarea se va face în termen de 30 zile de la constatarea încălcării clauzelor contractuale de catre chiriaș, consemnate în procesul-verbal încheiat ca urmare a controlului efectuat de catre proprietar sau administrator;

**Art. 4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării persoanelor interesate.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad și Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patromoni;

**Art. 6** Hotararea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Serviciului Buget și Contabilitatea Veniturilor și Cheltuielilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;
- Serviciului Administrarea Fondului Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Întreținere și Reparații Patromoni.

**Inițiator,**

**Primar,**

**av. Dumitru Boros**



**Avizat,**

**Secretar general,**

**jr. Cătălin Haret**



SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
ȘI GESTIONARE TAXĂ SALUBRITATE, ÎNTREȚINERE ȘI  
REPARAȚII PATRIMONIU  
NR. SL 738/19.05.2023

## R A P O R T

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe construite prin ANL**

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, precum și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Necesitatea și oportunitatea inițierii prezentului proiect de hotărâre au fost prezentate de domnul primar în referatul de aprobare și vizează aprobarea repartizării unor locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe .

Analizând proiectul de hotărâre, am constatat ca acesta a fost elaborat cu respectarea Legii locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Hotararii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii locuintei nr.114/1996, republicata, a Legii nr. 152/1998, privind înființarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare republicata și ale de art.136 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Fața de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,  
Ec. Blaga Răzvan-Ionuț

Cons. Jrd.  
Dumitriu Mihaela-Lucia



SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
ȘI GESTIONARE TAXĂ SALUBRITATE, ÎNTREȚINERE ȘI  
REPARAȚII PATRIMONIU  
NR. FL 433 / 18.05.2023

PROCES VERBAL

Încheiat azi 18.05.2023..... în sesiunea de lucru a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în regim de închiriere pentru tineri, pentru locuințe construite prin ANL, numită prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 309/27.11.2020, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile HG 962/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, a Legii 152/1998, privind înființarea ANL cu modificările și completările ulterioare și a Legii locuinței nr. 114/1996,

Având în vedere existența a două locuințe ANL disponibile, comisia a analizat lista de priorități pentru anul 2023, aprobată prin HCLM 52/28.02.2023 și propune repartizarea acestora, după cum urmează:

- (1) apartamentul ....., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei Zaharia Elena Andreea (poz. 1 din lista de priorități);
- (2) apartamentul ....., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei, Pletosu Andreea (poz. 2 din lista de priorități);
- (3) apartamentul r ....., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 41,14 mp și o valoare de inventar de 70.744,35 lei, solicitantei, Mutu Ana-Maria (poz. 3 din lista de priorități);

Comisia mai ia în discuție cererea nr. FL 669/08.05.2023, a dnei. Chelaru Geanina-Lăcrămioara, chirieasă în blocul ANL ....., prin care solicită un schimb de locuință cu un spațiu mai mare.

Având în vedere existența unei locuințe vacante, comisia propune schimbul de locuințe cu, apartamentul ....., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 44,02 mp și o valoare de inventar de 75.696,80 lei, locuință vacantă .

COMISIA PRESEDINTE: Luca Liviu

MEMBRI: Pasat Ionel-Marius

Sîrbu Vlad

Ungureanu Olga  
Catavela Anca -Paula

Blaga Razvan-Ionuț

Secretar:

Dumitriu Mihaela- Lucia