



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA PERIENI

Cod poștal - 737405 - PERIENI -

E-mail : primariaperieni@yahoo.com

Nr. 3908 / 02.05. 2023

CĂTRE:

VREMEA NOUA

Adresa: Stefan cel Mare, Nr. 89

Tel: 0235 310 000

publicitate@vrn.ro

office@vrn.ro

Vă înaintăm alăturat H.C.L nr. 35/24.06.2009 și raportul de evaluare de 1E, 1,5E, 2E dar concesionarii au refuzat să cumpere la acest pret.

H.C.L nr. 35/24.06.2009 și raportul de evaluare nu au fost abrogate!

Primar,
IACOB ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA PERIENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA nr. 35 / 24.06.2009

Privind aprobarea Raportului de evaluare și a caietului de sarcini, pentru terenurile din punctele Hală I, Hală II, Hală III, care aparțin domeniului privat al comunei Perieni, în vederea vânzării, conform H.C.L. Perieni nr. 31 din 11 mai 2009.

Consiliul local al comunei Perieni, județul Vaslui ;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei, raportul compartimentului de resort și avizul comisiei de specialitate a consiliului local, din care rezultă oportunitatea vânzării, direct către concesionari sau, după caz, prin licitație publică, a suprafețelor de teren din punctele Hală 1, Hală 2, Hală 3, Scringhița, și Poiană sat, atât în scopul obținerii de venituri la bugetul local cât și pentru ca cetățenii în cauză să devină proprietari ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 31 din 11 mai 2009 privind aprobarea vânzării terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Perieni din punctele Hală I, Hală II, Hală III, Scringhița și Poiană sat;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.1, alin.2, litera-c, alin.5, litera-b- din Legea nr. 215/ 2001 privind Administrația publică locală, republicată, modificată și completată ;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.1 și 3 și ale art. 123, alin.1,2,3 și 4, din Legea nr. 215/ 23 aprilie 2001 privind Administrația publică locală, republicată, modificată și completată :

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare pentru suprafețele de teren care aparțin domeniului privat al comunei Perieni din punctele Hală 1, Hală 2, Hală 3, întocmit de ing. Crășneanu Vasile, expert evaluator cu legitimația nr. 2785/ 2009, astfel :

- punctul Hală I, 32 loturi însumând 35.309 m.p. cu o valoare de 2 Euro m.p.
- punctul Hală II, 48 loturi însumând 63.569 m.p. cu o valoare de 1,5 Euro/m.p.

- punctul Hală III, 41 loturi, însumând 52.195 m.p., cu o valoare de 1 Euro m.p.

(2) Rapoartele de evaluare sunt reprezentate de anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta.

ART. 2. Se aprobă caietul de sarcini pentru vanzarea suprafețelor de teren prevăzute la art.1, conform anexei nr. 4.

ART.3 Anexele nr. 1,2 3 - Raport de evaluare, și anexa nr. 4 -Caiet de sarcini, fac parte integrantă din prezenta.

ART.4. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin intermediul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentului agricol și cadastru funciar, din cadrul Primăriei comunei Perieni.

Perieni, 24 iunie 2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,

Artene Nelu



Contrasemnează
Secretarul comunei Perieni,

Buzamăt Dănuț



RAPORT DE EVALUARE

BUNURI IMOBILE
Teren intravilan HALA 1.

Beneficiar: Primaria Perieni.

Proprietar: UAT Perieni.

Evaluator: Ing. Vasile Crasneanu.
membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 2785

Domeniile: Evaluarea Intreprinderii;
Evaluarea proprietatii imobiliare;
Evaluarea bunurilor mobile.



12.05.2009.

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil evaluatorului, al clientului, si al destinatarului Primaria Perieni.

Catre,

Primaria comunei Perieni.

La solicitarea reprezentantului dumneavoastra, Dl. Postolache am procedat la evaluarea unor loturi de teren situate in intravilanul com. Perieni, HALA ZONA 1 , jud. Vaslui.

1. Valoarea de piata propusa de evaluator pentru bunul imobil evaluat este de:

295.000 RON

(douasutenouazecisicincimiile).

70.600 EURO

rezultand o valoare de **2 EURO/mp.**

Hala 1. Tabel cu parcelele si valoarea fiecareia

Nr.lot	Suprafata(mp)	Pret unitar(E/mp)	Valoare(E)
1	1289	2	2578
2	1164	2	2328
3	1948	2	3896
4	1683	2	3366
5	1657	2	3314
6	744	2	1488
7	764	2	1528
8	808	2	1616
9	1041	2	2082
10	920	2	1840
11	1243	2	2486
12	974	2	1948
13	830	2	1660
14	827	2	1654
15	1039	2	2078
16	1139	2	2278
17	1054	2	2108
18	1376	2	2752
19	948	2	1896
20	1042	2	2084
21	870	2	1740
22	869	2	1738
23	811	2	1622
24	940	2	1880
25	1205	2	2410
26	1475	2	2950
27	1363	2	2726
28	1157	2	2314
29	930	2	1860
30	1048	2	2096
31	975	2	1950
32	1176	2	2352
TOTAL	35309	2	70600

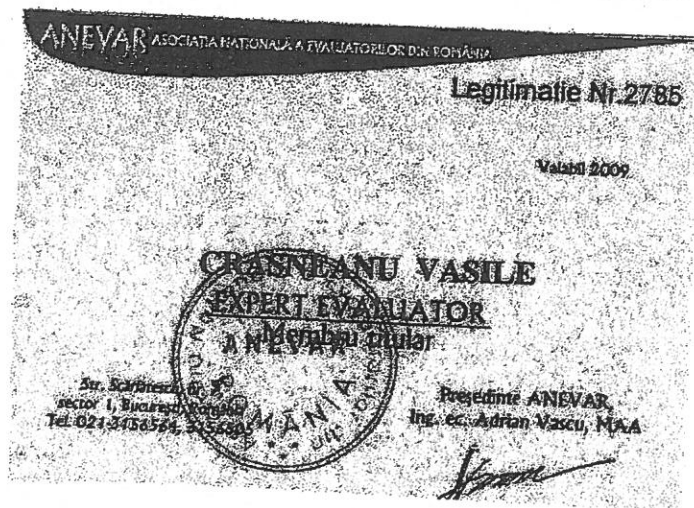
RAPORT DE EVALUARE

BUNURI IMOBILE
Teren intravilan HALA 2.

Beneficiar: Primaria Perieni.

Proprietar: UAT Perieni.

Evaluator: Ing.Vasile Crasneanu.
membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 2785
Domeniile: Evaluarea Intreprinderii;
Evaluarea proprietatii imobiliare;
Evaluarea bunurilor mobile.



12.05.2009.

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil evaluatorului, al clientului, și al destinatarului Primaria Perieni.

Catre,

Primaria comunei Perieni.

La solicitarea reprezentantului dumneavoastra, Dl. Postolache am procedat la evaluarea unor loturi de teren situate in intravilanul com. Perieni, HALA ZONA 2 , jud. Vaslui.

1. Valoarea de piata propusa de evaluator pentru bunul imobil evaluat este de:

398.800 RON

(treiasutnouazcisiioptimiiptsutelei).

95.400 EURO

rezultand o valoare de **1,5 EURO/mp.**

Hala 2. Tabel cu parcelele si valoarea fiecareia

Nr.lot	Suprafata(mp)	Pret unitar(E/mp)	Valoare(E)
1	1020	1.5	1530
2	1034	1.5	1551
3	1079	1.5	1619
4	1074	1.5	1611
5	999	1.5	1499
6	999	1.5	1499
7	999	1.5	1499
8	999	1.5	1499
9	999	1.5	1499
10	999	1.5	1499
11	999	1.5	1499
12	999	1.5	1499
13	999	1.5	1499
14	999	1.5	1499
15	999	1.5	1499
16	999	1.5	1499
17	1000	1.5	1500
18	1000	1.5	1500
19	1000	1.5	1500
20	1000	1.5	1500
21	1000	1.5	1500
22	1000	1.5	1500
23	1000	1.5	1500
24	1000	1.5	1500
25	1000	1.5	1500
26	1000	1.5	1500
27	1000	1.5	1500
28	1000	1.5	1500
29	1075	1.5	1613
30	1080	1.5	1620
31	1035	1.5	1553
32	1020	1.5	1530
33	1020	1.5	1530

34	1035	1.5	1553
35	1080	1.5	1620
36	3597	1.5	5396
37	2788	1.5	4182
38	2715	1.5	4073
39	2652	1.5	3978
40	2597	1.5	3896
41	2511	1.5	3767
42	2396	1.5	3594
43	2290	1.5	3435
44	2483	1.5	3725
45	1000	1.5	1500
46	1000	1.5	1500
47	1000	1.5	1500
48	1000	1.5	1500
	63569		95.400

Valoarea de piata a fost estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare reflectand circumstantele cele mai probabile in care proprietatea ar fi tranzactionata pe piata.

- Evaluatorul prin natura muncii sale nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea evaluata, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta;
- Previziunile , proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei, anticipate pe termen scurt si sunt influentate de inexistentia (inca) a unei economii stabile;
- Avand in vedere ca aceste loturi de teren vor fi vandute pentru constructia de locuinte cetatenilor din comuna si datorita faptului ca o mare parte din ele sunt ocupate cu constructii, consider ca nu se poate face o licitatie normala. In aceste conditii consider ca valoarea terenului este destul de scazuta. Corectiile pe care trebuie sa le aplic trebuie sa tina seama de puterea de cumparare a satenilor care este foarte scazuta, mai ales in aceste momente de criza profunda. De aceea am aplicat o corectie de 40% tinand cont tocmai de aceasta situatie.
- Aceste previziuni sunt prin urmare supuse schimbarii conditiilor viitoare.
- În baza normelor de etică elaborată de ANEVAR București, acest studiu nu poate fi publicat fără acordul scris al proprietarului și al evaluatorului.
- Raportul de evaluare este confidential, pentru clientul declarat si este valabil *numai* pentru scopul mentiont in Raport, utilizarea in alte scopuri fara acordul scris al evaluatorului nu-i atrage acestuia nici o responsabilitate.
- Valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport si intr-un interval de timp limitat.
- Curs valutar la data 12.05.2009.
Curs lei / Euro: 4,1529.

Cu stima
Expert evaluator
ing.Vasile Crasneanu



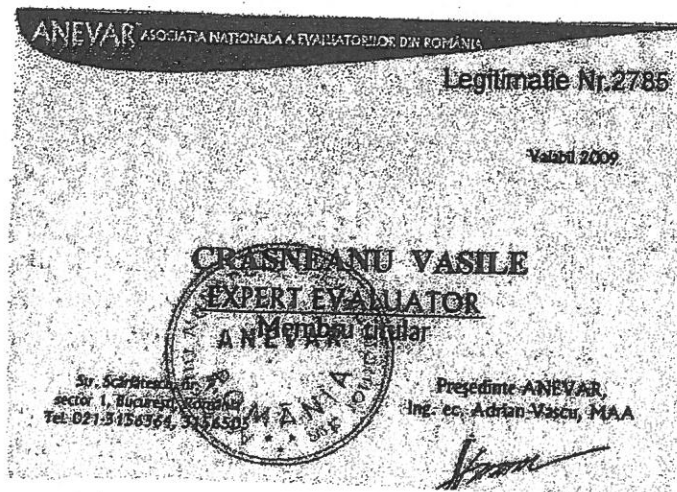
RAPORT DE EVALUARE

BUNURI IMOBILE Teren intravilan HALA 3.

Beneficiar: Primaria Perieni.

Proprietar: UAT Perieni.

Evaluator: Ing. Vasile Crasneanu,
membru titular ANEVAR, legitimatie nr. 2785
Domeniile: Evaluarea Intreprinderii;
Evaluarea proprietatii imobiliare;
Evaluarea bunurilor mobile.



12.05.2009.

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil evaluatorului, al clientului, si al destinatarului Primaria Perieni.

Catre,

Primaria comunei Perieni.

La solicitarea reprezentantului dumneavoastra, Dl. Postolache am procedat la evaluarea unor loturi de teren situate in intravilanul com. Perieni, HALA ZONA 3 , jud. Vaslui.

1. Valoarea de piata propusa de evaluator pentru bunul imobil evaluat este de:

218.200 RON

(douasuteo ptsprezecemiidouasutelei).

52.200 EURO

rezultand o valoare de 1 EURO/mp.

Hala 3. Tabel cu parcelele si valoarea fiecareia

Nr.lot	Suprafata(mp)	Pret unitar(E/mp)	Valoare(E)
1	1759	1	1759
2	1982	1	1982
3	1308	1	1308
4	1665	1	1665
5	1782	1	1782
6	2032	1	2032
7	1053	1	1053
8	1060	1	1060
9	1060	1	1060
10	1033	1	1033
11	991	1	991
12	958	1	958
13	1002	1	1002
14	1008	1	1008
15	984	1	984
16	1005	1	1005
17	1002	1	1002
18	1039	1	1039
19	1044	1	1044
20	988	1	988
21	985	1	985
22	952	1	952
23	1039	1	1039
24	1006	1	1006
25	942	1	942
26	1028	1	1028
27	1006	1	1006
28	1061	1	1061
29	1049	1	1049
30	1080	1	1080
31	1001	1	1001
32	1397	1	1397
33	1507	1	1507

Raport de evaluare

Teren intravilan, Com. PERIENI.HALA 3.

34	1557	1	1557
35	1575	1	1575
36	1624	1	1624
37	1675	1	1675
38	1660	1	1660
39	1683	1	1683
40	1770	1	1770
41	1843	1	1843
	52195		52195

Valoarea de piata a fost estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare reflectand circumstantele cele mai probabile in care proprietatea ar fi tranzactionata pe piata.

- Evaluatorul prin natura muncii sale nu va fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta in legatura cu proprietatea evaluata, decat daca au fost facute initial aranjamente in aceasta privinta;
- Previzunile , proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ofertei, anticipate pe termen scurt si sunt influentate de inexistentia (inca) a unei economii stabile;
- Avand in vedere ca aceste loturi de teren vor fi vandute pentru constructia de locuinte cetatenilor din comuna si datorita faptului ca o mare parte din ele sunt ocupate cu constructii, consider ca nu se poate face o licitatie normala. In aceste conditii consider ca valoarea terenului este destul de scazuta. Corectiile pe care trebuie sa le aplic trebuie sa tina seama de puterea de cumparare a satenilor care este foarte scazuta, mai ales in aceste momente de criza profunda. De aceea am aplicat o corectie de 40% tinand cont tocmai de aceasta situatie.
- Aceste previzuni sunt prin urmare supuse schimbarii conditiilor viitoare.
- În baza normelor de etică elaborată de ANEVAR București, acest studiu nu poate fi publicat fără acordul scris al proprietarului și al evaluatorului.
- Raportul de evaluare este confidential, pentru clientul declarat si este valabil *numai* pentru scopul mentiont in Raport, utilizarea in alte scopuri fara acordul scris al evaluatorului nu-i atrage acestuia nici o responsabilitate.
- Valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport si intr-un interval de timp limitat.
- Curs valutar la data 12.05.2009.
Curs lei / Euro: 4,1529.

Cu stima,
Expert evaluator
Ing.Vasile Crasneanu



