

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus, l-am inițiat în baza dreptului conferit de prevederile OUG nr.57/2019, art.136, privind Codul Administrativ și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Municipal Bârlad.

Necesitatea și oportunitatea prezentului proiect de hotărâre a fost determinată de cererea nr. FL 669/08.05.2023 a chiriașei \_\_\_\_\_, cu privire la efectuarea schimbului de locuințe de la locuința, de la apartamentul 35, etaj 2, scara B, bloc ANL, str. Lirei nr. 35, la locuința de la apartamentul 34, etaj 2, scara B, bloc ANL, str. Lirei nr. 35, având suprafața de 44,02 mp, locuință vacantă.

Schimbul de locuință solicitat de chiriașa \_\_\_\_\_ este motivat în cererea mai sus menționată.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

av. Dumitru Boros



## PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea unui schimb de locuințe

având în vedere cererea nr. FL 669/08.05.2023, privind schimbul de locuința;  
având în vedere referatul de aprobare a primarului,  
potrivit raportului Serviciului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă  
Salubritate, Reparații și Întreținere Patrimoniu,

având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al  
Municipiului Bârlad,

potrivit procesului verbal al Comisiei de validare a Consiliului Local,  
în temeiul prevederile Legii nr 152/1998 nr.152/1998 privind înființarea Agenției  
Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G nr. 962/2001  
privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările  
ulterioare, a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare și a prevederilor cap. II, lit. F art. 81, art 82 alin (1)-(2) și art. 85 din  
Regulamentul privind administrarea fondului locativ din cadrul Serviciului Administrare  
Fond Locativ și Încasare Taxă Salubritate aprobat prin HCLM Bârlad nr. 48/26.02.2021

în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c) din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

în temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1)  
lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local Municipal Bârlad, întrunit în sesiune ordinară;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă schimbul de locuințe, de la locuința de la apartamentul 35, etaj 2, scara B, bloc ANL, str. Lirei nr. 35, la locuința de la apartamentul 34, etaj 2, scara B, bloc ANL, str. Lirei nr. 35, având suprafața de 44,02 mp și o valoare de inventar de 75.696,80 lei, solicitante.

**Art. 2** Contractul de închiriere se va încheia conform prevederilor legale;

**Art. 3 (1)** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale, de către chiriaș, contractul de închiriere ține loc de titlu executoriu;

(2) Executarea se va face în termen de 30 zile de la constatarea încălcării clauzelor contractuale de către chiriaș, consemnate în procesul-verbal încheiat ca urmare a controlului efectuat de către proprietar sau administrator;

**Art. 4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării persoanelor interesate;

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bârlad și de Seviul Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Reparații și Întreținere Patrimoniu.

Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Serviciului Buget și Contabilitatea Veniturilor și Cheltuielilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bârlad;
- Seviului Administrare Fond Locativ și Gestionare Taxă Salubritate, Reparații și Întreținere Patrimoniu.

**Initiator,**

**Primar**

**av. Dumitru Boros**



**Avizat,**

**Secretar general,**

**jr. Catalin Haret**



Str. 1 Decembrie nr. 21

☎ 0235/411760

Fax: 0235/416867

SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
ȘI GESTIONARE TAXĂ SALUBRITATE, ÎNTREȚINERE ȘI  
REPARAȚII PATRIMONIU  
NR. SL 34/19.05.2023

## R A P O R T

### privind aprobarea unui schimb de locuințe

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.136 alin.(8) și alin.(10) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

Analizând proiectul de hotărâre, am constatat că acesta a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G nr. 962/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor cap. II, lit. F art. 81, art 82 alin (1)-(2) și art. 85 din Regulamentul privind administrarea fondului locativ din cadrul Serviciului Public Administrarea Fondului Locativ și Încasare Taxă Salubritate aprobat prin HCLM Bârlad nr. 48/26.02.2021 cât și în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) și alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ .

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.a, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

Față de cele prezentate, propunem să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Șef serviciu,  
Ec. Blaga Răzvan-Ionuț

Cons. Jrd.  
Dumitriu Mihaela-Lucia



**SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
ȘI GĂȘTIONARE TAXĂ SALUBRITATE, ÎNTREȚINERE ȘI  
REPARAȚII PATRIMONIU**  
NR. FL 433 / 18.05.2023

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 18.05.2023..... în sesiunța de lucru a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe în regim de închiriere pentru tineri, pentru locuințe construite prin ANL, numită prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Bârlad nr. 309/27.11.2020, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile HG 962/2001 privind normele metodologice de aplicare a Legii 152/1998, a Legii 152/1998, privind înființarea ANL cu modificările și completările ulterioare și a Legii locuinței nr. 114/1996,

Având în vedere existența a două locuințe ANL disponibile, comisia a analizat lista de priorități pentru anul 2023, aprobată prin HCLM 52/28.02.2023 și propune repartizarea acestora, după cum urmează:

- (1) apartamentul nr. 4, sc. A, etaj 1, bloc B3, str. Trestiana nr.6, din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei (poz. 1 din lista de priorități);
- (2) apartamentul nr. 7, sc. A, etajul 2, bloc B3, str. Trestiana nr.6., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 81,75 mp și o valoare de inventar de 127.225,89 lei, solicitantei, (poz. 2 din lista de priorități);
- (3) apartamentul nr. 40, sc. B, etajul 3, bloc ANL, str. Lirei nr.35., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 41,14 mp și o valoare de inventar de 70.744,35 lei, solicitantei (poz. 3 din lista de priorități);

Comisia mai ia în discuție cererea nr. FL 669/08.05.2023, a dnei. , chirieasă în blocul ANL de pe str. Lirei nr. 35, prin care solicită un schimb de locuință cu un spațiu mai mare.

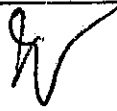
Având în vedere existența unei locuințe vacante, comisia propune schimbul de locuințe cu, apartamentul nr. 34, sc. B, etajul 2, bloc anl, str. Lirei nr. 35., din municipiul Bârlad, județul Vaslui, având suprafața de 44,02 mp și o valoare de inventar de 75.696,80 lei, locuință vacantă .

COMISIA PRESEDINTE: Luca Liviu

MEMBRI: Pasat Ionel-Marius

Sîrbu Vlad

Ungureanu Olga  
Catavela Anca - Paula



Blaga Razvan-Ionuț



Secretar:

Dumitriu Mihaela- Lucia

