

Către: **Proprietarii terenurilor din Com. Vutcani si Berezeni afectate de capacitatea energetică „Centrala Electrică Eoliană Stuhuleț 42 MW”**

Ref: **Notificare cu privire la încheierea convenției-cadru** pentru exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice în temeiul Legii 123/2012 energiei electrice

Data: 17.06.2025

Subscrisa, **Elawan Wind Berezeni S.R.L.**, societate înființată conform legilor din România, cu sediul în București, Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 169A, Corp A, biroul 2070, campus 05, et. 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6614/30.05.2011, având CUI 28562343 (în continuare „**Societatea**”), reprezentată de Mititelu Ciprian, în calitate de reprezentant local,

AVÂND ÎN VEDERE:

- (A) Subscrisa suntem în proces de dezvoltare a unui proiect eolian pe raza comunelor Berezeni și Vutcani, jud. Vaslui, cu denumirea „Centrala Electrică Eoliană Stuhuleț 42 MW” („**Proiectul**”);
- (B) Pentru dezvoltarea Proiectului, Subscrisa am obținut autorizația de înființare nr. 1194 din data de 24.11.2021 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei și autorizația de construire nr. 8 din data de 25.03.2022 emisă de Consiliul Județean Vaslui;
- (C) Potrivit Legii 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale („**Legea Energiei**”), titularii autorizației de înființare beneficiază de drepturi legale de uz și servitute asupra terenurilor aparținând persoanelor fizice și juridice, care se exercită în limitele prevăzute de Legea Energiei, respectiv:
 - a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
 - b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
 - c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
 - d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
 - e) dreptul de acces la utilitățile publice, denumite în continuare împreună „**Drepturile Legale**”.
- (D) Potrivit art. 14 alin. (6) din Legea Energiei, titularii autorizațiilor de înființare sunt obligați să notifice proprietarii afectați de exercitarea Drepturilor Legale. În plus, Legea Energiei impune dezvoltatorului încheierea de convenții de despăgubire pentru eventualele prejudicii cauzate proprietarilor, în măsura în care proprietarii solicită acest lucru;
- (E) Subscrisa intenționăm să utilizăm o parte din **terenurile situate de-a lungul drumurilor de exploatare De 516, De 516/2, De 516/3, De 609, De 950/1, De 959, De 959/1, De 1687, De 1687/1 UAT BEREZENI și De 925, De 946, De 915, De 961, De 902, De 979, De 980 UAT VUTCANI („Terenurile”)** pentru dezvoltarea Proiectului, terenuri ce vor fi utilizate pentru amplasarea de cabluri și alte echipamente necesare pentru construcția Proiectului;
- (F) Subscrisa nu am putut identifica proprietarii tuturor Terenurilor. Cu toate acestea, Subscrisa ne dorim să notificăm proprietarii cu privire la exercitarea Drepturilor Legale;

PRIN URMARE

Formulăm prezenta

ÎNȘTIINȚARE

Prin care

- (1) Notifică Proprietarii Terenurilor cu privire la intenția Societății de a dezvolta Proiectul și de a exercita Drepturile Legale în baza Legii Energiei (astfel cum sunt descrise în preambul la litera C) asupra Terenului pentru modernizare drumuri și amplasare cabluri subterane**

În acest sens vă încunoștințăm că anumite suprafețe de teren ce ar putea fi afectate de Drepturile Legale sunt următoarele:

1. suprafețe de aproximativ 2.5-3.5 m lățime de o parte și de alta de-a lungul axului drumurilor agricole de exploatare menționate anterior se vor moderniza;
2. o suprafață de aproximativ 1 m de-a lungul drumurilor agricole de exploatare menționate anterior va putea fi utilizată temporar pentru amplasarea de cabluri subterane de 33/110 kV în subteranul drumurilor de exploatare respective;
3. suprafețe de teren afectate temporar de eventualele platforme temporare de așteptare și întoarcere în conexiune cu drumurile de acces existente sau cele ce urmează a fi realizate în cadrul Proiectului;
4. Suprafețe de teren afectate temporar pentru amenajarea unor curbe de acces situate la intersecția drumurilor de exploatare agricolă în vederea asigurării transportului echipamentelor energetice;
5. Suprafețe de teren afectate temporar pentru stocare și preasamblare a rotorului turbinelor și a celorlalte piese componente;

- (2) vă învederăm că în măsura în care Proprietarii doresc să încheie o convenție de indemnizație și despăgubire, vă rugăm să ne contactați telefonic la numărul de telefon 0757023334, persoana de contact Mititelu Ciprian, de luni până vineri între orele 9 -12 sau să ne transmiteți o copie semnată solicitării de încheiere a convenției atașată acestei Notificări în termen de 60 zile de la primirea prezentei la adresa noastră din București, Sectorul 1, Calea Floreasca nr. 169A, Corp A, biroul 2070 sau la următoarea adresă de e-mail: ciprian.mititelu@elawan.com.**

În măsura în care veți solicita încheierea unei convenții, în termen de 30 de zile de la solicitarea dumneavoastră vom încheia această convenție în condițiile prevăzute de lege.

Solicitarea va fi însoțită de **documentele care fac dovada dreptului de proprietate și, dacă este cazul, documente privind litigiile ce afectează Terenul**. În cazul în care Terenul este arendat, vă rugăm să transmiteți o **copie a contractului de arendare**, în acest caz **convenția urmând a se încheia între Societate, Proprietar și Arendaș**.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare.

e-mail: ciprian.mititelu@elawan.com
tel. 0757023334

Vă mulțumim pentru colaborare!
Cu deosebită stimă, **Elawan Wind Berezeni S.R.L.**
Prin Ciprian Mititelu